



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

SETTORE IV – Urbanistica e Gestione del Territorio

AVVISO

Ai signori tecnici ed agli intestatari di procedure semplificate alternative ai titoli abilitativi, presentate nel 3° quadrimestre del 2025 (Settembre/Dicembre).

Con il presente avviso si rende noto che in data 29 gennaio 2026 alle ore 10:00, presso questo settore, verrà effettuato un controllo a campione delle C.I.L.A., S.C.I.A. SCIA alternative al P.d.C., P.d.C., S.C.A., presentate o rilasciate nel 3° quadrimestre del 2025 (settembre/dicembre) sul portale del SUE e del SUAP, pari al 10%, per procedere all'accertamento di conformità anche sui luoghi. Al fine di adottare un criterio di selezione casuale e non prevedibile delle comunicazioni da lavorare, il controllo a campione avverrà in seduta pubblica e alla presenza del Responsabile del IV Settore o suo delegato e due dipendenti dello stesso settore individuati dallo stesso, con sorteggio a mezzo software che utilizza un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni;

Dell'estrazione verrà redatto apposito verbale sottoscritto dai componenti della Commissione in cui sarà dato atto della non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse a carico dei membri stessi;

Il suddetto verbale, riportante gli esiti del sorteggio, verrà pubblicato sul sito web istituzionale, nell'area tematica dedicata all'Edilizia Privata; L'esito dell'istruttoria delle pratiche sorteggiate verrà successivamente pubblicato sul sito web istituzionale, nella suddetta area tematica;

Al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle pratiche inoltrate potranno essere avviati anche:

- a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza;

in tali casi, il Responsabile di Settore procederà tempestivamente all'assegnazione delle pratiche ai tecnici competenti.

Gli interessati, nella data e ora sopraindicati, possono partecipare alle operazioni di sorteggio.

NB: La data per effettuare il sopralluogo sarà successivamente concordata con gli interessati.



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Arch. P.T. Michele CALDARERA